

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Российская Федерация, Курская область, г. Железнодорожск, ул. Никитина, д. № 4
Проведенного в форме заочного голосования.

г. Железнодорожск

15 апреля 2015г.

Инициатор общего собрания собственников: Варенкова Оксана Александровна кв. № 27.

Дата начала голосования:

«06» апреля 2015г.

Дата окончания приема решений собственников помещений:

17.00 ч. «15» апреля 2015г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:

307170, Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Никитина, д. 9.

Дата и место подсчета голосов;

307170, Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Никитина, д. 9.

«15» апреля 2015г.

Общая площадь многоквартирного дома 3904,4 кв.м.,

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 40 чел./2034,4 кв.м.

Кворум имеется - 52%.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопросы, поставленные на голосование:

1. Утверждение места хранения решений собственников - по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК МСО-СЕРВИС»: 307179, РФ, Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Никитина, д. 9.
2. Предоставить Управляющей компании ООО «УК МСО-СЕРВИС» право инициировать и организовывать сбор решений собственников, их анализ, сформировать результаты общего собрания собственников в виде Протокола общего собрания собственников с правом его подписи, а так же поручаю ООО «УК МСО-СЕРВИС» и в дальнейшем выполнять аналогичные действия вплоть до окончания управления домом Управляющей организацией ООО «УК МСО-СЕРВИС».
3. Утверждение выбора формы управления жилым многоквартирным домом в форме управления Управляющей организацией ООО «УК МСО-СЕРВИС» на срок, согласно заключенных договоров управления многоквартирным домом и дополнительных соглашений к нему.
4. Утверждение размера платежей за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП) равный размеру тарифа МОП утвержденного Железнодорожской городской Думой, действующего в соответствующем периоде (15,58 руб. кв.м.).
5. Утверждение порядка уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС — путем вывешивания соответствующих уведомлений на домах объявлений, а так же на сайте ООО «УК МСО-СЕРВИС».
6. Утверждение права Управляющей организации ООО «УК МСО-СЕРВИС» распоряжаться общим имуществом собственников дома, в том числе — как для удовлетворения потребности собственников дома в повышении уровня комфорта проживания в доме, так и для извлечения дополнительной прибыли с непосредственными зачислениями полученного дохода на лицевом счете дома.
7. Утверждение решения о принятии в состав общего имущества дома дополнительного оборудования дома, такого как: лифт и лифтовое хозяйство дома. Предоставить управляющей организации ООО «УК МСО-СЕРВИС» право самостоятельно принять решение на предмет выбора наиболее оптимальной формы технического обслуживания, диагностики и текущего ремонта данного оборудования, в том числе — и путем заключения соответствующего договора со специализированной обслуживающей организацией.
8. Утверждение решения о заключении **прямых договоров** на поставку коммунальных ресурсов (энергоснабжение) каждым собственником с ООО «РЭК» (т.е. без заключения промежуточных договоров между УК и ООО «РЭК») с последующим централизованным начислением и сбором денежных средств за оказанные услуги через ООО «РЭК», либо иную организацию по решению общего собрания собственников дома.
9. Утверждение способа расчета и распределения между потребителями объема (количества) предоставленной коммунальной услуги (электрической энергии), за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме. Согласно п.44 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354, объем коммунальной услуги (за электрическую энергию) рассчитывается и распределяется между потребителями пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому потребителю (находящегося в его пользовании) жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме в соответствии с формулой 12 Правил.

Инициатор общего собрания собственников

Варенкова О.А.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений: Утверждаю места хранения решений собственников – по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК МСО-СЕРВИС»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Никитина, д.9.

Голосовали:

Всего: 2034,4 кв.м./ 40 чел. из них:

«ЗА» - 2034,4 кв.м. /40 чел.

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- нет.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____.

Решение по Первому вопросу повестки дня принято – 100%.

РЕШИЛИ: Утвердить места хранения решений собственников – по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК МСО-СЕРВИС»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Никитина, д.9.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений: Поручить Управляющей компании ООО «УК МСО-СЕРВИС» инициировать и организовывать сбор решений собственников, их анализ, сформировать результаты общего собрания собственников в виде Протокола общего собрания собственников с правом его подписи, а также поручить ООО «УК МСО-СЕРВИС» и в дальнейшем выполнять аналогичные действия вплоть до окончания управления домом Управляющей организацией ООО «УК МСО-СЕРВИС».

Голосовали:

Всего: 2034,4 кв.м./ 40 чел. из них:

«ЗА» - 2034,4 кв.м. /40 чел.

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- нет.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____.

Решение по Первому вопросу повестки дня принято – 100%.

РЕШИЛИ:

Поручить Управляющей компании ООО «УК МСО-СЕРВИС» инициировать и организовать сбор решений собственников, их анализ, сформировать результаты общего собрания собственников в виде Протокола общего собрания собственников с правом его подписи, а также поручить ООО «УК МСО-СЕРВИС» и в дальнейшем выполнять аналогичные действия вплоть до окончания управления домом Управляющей организацией ООО «УК МСО-СЕРВИС».

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений: Утвердить формы управления жилым многоквартирным домом в форме управления Управляющей организацией ООО «УК МСО-СЕРВИС» на срок, согласно, заключенных договоров управления многоквартирным домом и дополнительных соглашений к нему.

Всего: 2034,4 кв.м./ 40 чел. из них:

«ЗА» - 2034,4 кв.м. /40 чел.

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- нет.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____.

Решение по Первому вопросу повестки дня принято – 100%.

РЕШИЛИ: Утвердить выбор формы управления жилым многоквартирным домом в форме управления Управляющей организацией ООО «УК МСО-СЕРВИС» на срок, согласно, заключенных договоров управления многоквартирным домом и дополнительных соглашений к нему.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений: Утвердить размер платежей за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП) равный размеру тарифа МОП (15,58 руб. кв.м.), утвержденного Железнодорожской городской Думой.

Голосовали:

Всего: 2034,4 кв.м./ 40 чел. из них:

«ЗА» - 2034,4 кв.м. /40 чел.

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- нет.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____.

Решение по Первому вопросу повестки дня принято – 100%.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платежей за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП) равный размеру тарифа МОП (15,58 руб. кв.м.), утвержденного Железнодорожской городской Думой.

Инициатор общего собрания собственников

Варенкова О.А. 

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений: Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС – путем вывешивания соответствующих уведомлений на домах объявлений, а так же на сайте ООО «УК МСО-СЕРВИС».

Голосовали:

Всего: 2034,4 кв.м./ 40 чел. из них:

«ЗА» - 2034,4 кв.м. /40 чел.

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- нет.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____.

Решение по Первому вопросу повестки дня принято – 100%.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС – путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений, а так же на сайте ООО «УК МСО-СЕРВИС»

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений: Утвердить право Управляющей организации ООО «УК МСО-СЕРВИС» распоряжаться общим имуществом собственников дома, в том числе – как для удовлетворения потребности собственников дома в повышении уровня комфорта проживания в доме, так и для извлечения дополнительной прибыли с непосредственными зачислениями полученного дохода на лицевом счете дома.

Голосовали:

Всего: 2034,4 кв.м./ 40 чел. из них:

«ЗА» - 2034,4 кв.м. /40 чел.

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- нет.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____.

Решение по Первому вопросу повестки дня принято – 100%.

РЕШИЛИ: Утвердить право Управляющей организации ООО «УК МСО-СЕРВИС» распоряжаться общим имуществом собственников дома, в том числе – как для удовлетворения потребности собственников дома в повышении уровня комфорта проживания в доме, так и для извлечения дополнительной прибыли с непосредственными зачислениями полученного дохода на лицевом счете дома.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений: Утвердить решение о принятии в состав общего имущества дома дополнительного оборудования дома, такого как: лифт и лифтовое хозяйство дома. Предоставить управляющей организации ООО «УК МСО-СЕРВИС» право самостоятельно принять решение на предмет выбора наиболее оптимальной формы технического обслуживания, диагностики и текущего ремонта данного оборудования, в том числе – и путем заключения соответствующего договора со специализированной обслуживающей организацией.

Голосовали

Всего: 2034,4 кв.м./ 40 чел. из них:

«ЗА» - 2034,4 кв.м. /40 чел.

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- нет.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____.

Решение по Первому вопросу повестки дня принято – 100%.

РЕШИЛИ: Принять в состав общего имущества дома дополнительное оборудование дома, такого как: лифт и лифтовое хозяйство дома. При этом, поручить Управляющей организации ООО «УК МСО-СЕРВИС» самостоятельно принять решение на предмет выбора наиболее оптимальной формы технического обслуживания, диагностики и текущего ремонта данного оборудования, в том числе – и путем заключения соответствующего договора со специализированной обслуживающей организацией.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений: Утвердить решение о заключении прямых договоров на поставку коммунальных ресурсов (энергоснабжение) каждым собственником с ООО «РЭК» (т.е. без заключения промежуточных договоров между УК и ООО «РЭК») с последующим централизованным начислением и сбором денежных средств за оказанные услуги через ООО «РКЦ», либо иную организацию по решению общего собрания собственников дома.

Голосовали

Всего: 2034,4 кв.м./ 40 чел. из них:

«ЗА» - 2034,4 кв.м. /40 чел.

«ПРОТИВ» - нет;

Инициатор общего собрания собственников

Варенкова О.А.



«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- нет.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____.

Решение по Перову вопросу повестки дня принято – 100%.

РЕШИЛИ: Утвердить решение о заключении **прямых договоров** на поставку коммунальных ресурсов (энергоснабжение) каждым собственником с ООО «РЭК» (т.е. без заключения промежуточных договоров между УК и ООО «РЭК») с последующим централизованным начислением и сбором денежных средств за оказанные услуги через ООО «РКЦ», либо иную организацию по решению общего собрания собственников дома.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений: Утвердить способ расчета и распределения между потребителями объема (количества) предоставленной коммунальной услуги (электрической энергии), за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме. Согласно п.44 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354, объем коммунальной услуги (за электрическую энергию) рассчитывается и распределяется между потребителями пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому потребителю (находящегося в его пользовании) жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме в соответствии с формулой 12 Правил.

Голосовали

Всего: 2034,4 кв.м./ 40 чел. из них:

«ЗА» - 2034,4 кв.м. /40 чел.

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- нет.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____.

Решение по Перову вопросу повестки дня принято – 100%.

РЕШИЛИ: Утвердить способ расчета и распределения между потребителями объема (количества) предоставленной коммунальной услуги (электрической энергии), за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме. Согласно п.44 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354, объем коммунальной услуги (за электрическую энергию) рассчитывается и распределяется между потребителями пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому потребителю (находящегося в его пользовании) жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме в соответствии с формулой 12 Правил.

Инициатор общего собрания собственников

Варенкова О.А.

