

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Российская Федерация, Курская область, г. Железнодорожск, ул. Сентюрева, д. №9
Проведенного в форме заочного голосования.

г. Железнодорожск

29 июня 2015г.

Инициатор общего собрания собственников: Ушакова Валентина Николаевна, квартира № 112.

Дата начала голосования:

«19» июня 2015г.

Дата окончания приема решений собственников помещений:

17.00 ч. «29» июня 2015г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:

307170, Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Никитина, д.9.

Дата и место подсчета голосов;

307170, Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Никитина, д.9.

«29» июня 2015г.

Общая площадь многоквартирного дома 8254,8 кв.м.,

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 64 чел./4286,4 кв.м.

Кворум имеется - 52%.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопросы, поставленные на голосование:

1. Утверждение места хранения решений собственников - по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК МСО-СЕРВИС»: 307179, РФ, Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Никитина, д.9.
2. Предоставить Управляющей компании ООО «УК МСО-СЕРВИС» права инициировать и организовывать сбор решений собственников, их анализ, сформировать результаты общего собрания собственников в виде Протокола общего собрания собственников с правом его подписи, а так же поручаю ООО «УК МСО-СЕРВИС» и в дальнейшем выполнять аналогичные действия вплоть до окончания управления домом Управляющей организацией ООО «УК МСО-СЕРВИС».
3. Утверждение выбора формы управления жилым многоквартирным домом в форме управления Управляющей организацией ООО «УК МСО-СЕРВИС» на срок, согласно заключенных договоров управления многоквартирным домом и дополнительных соглашений к нему.
4. Утверждение размера платежей за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП) равный размеру тарифа МОП утвержденного Железнодорожской городской Думой, действующего в соответствующем периоде (15,58 руб. кв.м.).
5. Утверждение порядка уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС – путем вывешивания соответствующих уведомлений на домах объявлений, а так же на сайте ООО «УК МСО-СЕРВИС».
6. Утверждение права Управляющей организации ООО «УК МСО-СЕРВИС» распоряжаться общим имуществом собственников дома, в том числе – как для удовлетворения потребности собственников дома в повышении уровня комфорта проживания в доме, так и для извлечения дополнительной прибыли с непосредственными зачислениями полученного дохода на лицевом счете дома.
7. Утверждение решения о принятии в состав общего имущества дома дополнительного оборудования дома, такого как: лифт и лифтовое хозяйство дома со всем оборудованием, узлами управления и учета и пр., согласно прилагаемой к ним тех. документации. При этом, поручаю Управляющей организации ООО «УК МСО-СЕРВИС» самостоятельно принять решение на предмет выбора наиболее оптимальной формы технического обслуживания, диагностики и текущего ремонта данного оборудования, в том числе – и путем заключения соответствующего договора со специализированной обслуживающей организацией.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений: Утверждаю места хранения решений собственников – по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК МСО-СЕРВИС»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Никитина, д.9.

Голосовали:

Всего: 4286,4 кв.м./ 64 чел. из них:

«ЗА» - 4286,4 кв.м. /64 чел.

«ПРОТИВ» - нет;

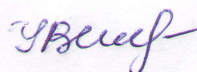
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными нет.

Решение по Первому вопросу повестки дня принято – 100%.

Инициатор общего собрания собственников

 Ушакова В.Н.

РЕШИЛИ: Утвердить места хранения решений собственников – по месту нахождения Управляющей компании ООО «УК МСО-СЕРВИС»: 307170, РФ, Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Никитина, д.9.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений: Поручить Управляющей компании ООО «УК МСО-СЕРВИС» инициировать и организовывать сбор решений собственников, их анализ, сформировать результаты общего собрания собственников в виде Протокола общего собрания собственников с правом его подписи, а также поручить ООО «УК МСО-СЕРВИС» и в дальнейшем выполнять аналогичные действия вплоть до окончания управления домом Управляющей организацией ООО «УК МСО-СЕРВИС».

Голосовали:

Всего: 4286,4 кв.м./ 64 чел. из них:

«ЗА» - 4286,4 кв.м. /64 чел.

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- нет.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными нет.

Решение по Первому вопросу повестки дня принято – 100%.

РЕШИЛИ:

Поручить Управляющей компании ООО «УК МСО-СЕРВИС» инициировать и организовать сбор решений собственников, их анализ, сформировать результаты общего собрания собственников в виде Протокола общего собрания собственников с правом его подписи, а также поручить ООО «УК МСО-СЕРВИС» и в дальнейшем выполнять аналогичные действия вплоть до окончания управления домом Управляющей организацией ООО «УК МСО-СЕРВИС».

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений: Утвердить формы управления жилым многоквартирным домом в форме управления Управляющей организацией ООО «УК МСО-СЕРВИС» на срок, согласно, заключенных договоров управления многоквартирным домом и дополнительных соглашений к нему.

Всего: 4286,4 кв.м./ 64 чел. из них:

«ЗА» - 4286,4 кв.м. /64 чел.

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- нет.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными нет.

Решение по Первому вопросу повестки дня принято – 100%.

РЕШИЛИ: Утвердить выбор формы управления жилым многоквартирным домом в форме управления Управляющей организацией ООО «УК МСО-СЕРВИС» на срок, согласно, заключенных договоров управления многоквартирным домом и дополнительных соглашений к нему.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений: Утвердить размер платежей за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП) равный размеру тарифа МОП (15,58 руб. кв.м.), утвержденного Железнодорожской городской Думой.

Голосовали:

Всего: 4286,4 кв.м./ 64чел. из них:

«ЗА» - 3337,5 кв.м. /49 чел.

«ПРОТИВ» - 666,1 кв. м./11 чел.;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 282,8 кв.м./4 чел.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными нет.

Решение по Первому вопросу повестки дня принято – 78%.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платежей за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (МОП) равный размеру тарифа МОП (15,58 руб. кв.м.), утвержденного Железнодорожской городской Думой.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений: Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС – путем вывешивания соответствующих уведомлений на домах объявлений, а так же на сайте ООО «УК МСО-СЕРВИС» (www.mco-сервис.рф)

Голосовали:

Всего: 4286,4 кв.м./ 64чел. из них:

«ЗА» - 4173,7 кв.м. /62 чел.

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 112,7 кв.м./2 чел.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными нет.

Решение по Первому вопросу повестки дня принято – 97%.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС – путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений, а так же на сайте ООО «УК МСО-СЕРВИС» (www.mso-сервис.рф)

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений: Утвердить право Управляющей организации ООО «УК МСО-СЕРВИС» распоряжаться общим имуществом собственников дома, в том числе – как для удовлетворения потребности собственников дома в повышении уровня комфорта проживания в доме, так и для извлечения дополнительной прибыли с непосредственными зачислениями полученного дохода на лицевом счете дома.

Голосовали:

Всего: 4286,4 кв.м./ 64чел. из них:

«ЗА» - 3985,6 кв.м. /61 чел.

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 300,8 кв.м./3 чел.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными нет.

Решение по Первому вопросу повестки дня принято – 93%.

РЕШИЛИ: Утвердить право Управляющей организации ООО «УК МСО-СЕРВИС» распоряжаться общим имуществом собственников дома, в том числе – как для удовлетворения потребности собственников дома в повышении уровня комфорта проживания в доме, так и для извлечения дополнительной прибыли с непосредственными зачислениями полученного дохода на лицевом счете дома.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений: Утвердить решение о принятии в состав общего имущества дома дополнительного оборудования дома, такого как: лифт и лифтовое хозяйство дома со всем оборудованием, узлами управления и учета и пр., согласно прилагаемой к ним тех. документации. При этом, поручить Управляющей организации ООО «УК МСО-СЕРВИС» самостоятельно принять решение на предмет выбора наиболее оптимальной формы технического обслуживания, диагностики и текущего ремонта данного оборудования, в том числе – и путем заключения соответствующего договора со специализированной обслуживающей организацией.

Голосовали

Всего: 4286,4 кв.м./ 64чел. из них:

«ЗА» - 4122,5 кв.м. /62 чел.

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 163,9 кв.м./2 чел.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными нет.

Решение по Первому вопросу повестки дня принято – 96%.

РЕШИЛИ: Принять в состав общего имущества дома дополнительное оборудование дома, такого как: лифт и лифтовое хозяйство дома. При этом, поручить Управляющей организации ООО «УК МСО-СЕРВИС» самостоятельно принять решение на предмет выбора наиболее оптимальной формы технического обслуживания, диагностики и текущего ремонта данного оборудования, в том числе – и путем заключения соответствующего договора со специализированной обслуживающей организацией.

Инициатор общего собрания собственников

Ушакова В.Н. Ушакова В.Н.